

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления ММ за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 9 кор 4 ул.Кубяка

Обслуживаемая площадь дома 3697,1м2

Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги: 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ) услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплат средств на 01.07.2024г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	234509	231461	234509	3048	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,46	0	82126	81058	82126	1067	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	50557	49900	50557	657	0
	ЕИРЦ	1,33	0	31569	31158	31569	410	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	43674	43106	43674	568	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	29670	29284	29670	386	0
	дератизац.	0,06	0	1424	1406	1424	19	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	3560	3514	3560	46	0
	аварийная служ.	0,38	0	9020	8902	9020	117	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	36553	36078	36553	475	0

ЖРЭУ 16									
наруж.газопр.									
1.4.	Содержание придомовой террит	1,38	0	32755	32330	32755	426	0	
		0,16	0	3798	3748	3798	49	0	
2.0	Обслуживание теплосчетчика	3,04	0	72157	71219	72157	938	0	
3,0	Уборка л/клеток	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0	
		125	0	107375	98860		8514		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	Текущий ремонт общего	5,00	71218,38	110940	106328	56346	4612	121201	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм.	Задолг. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.органом 01.07.2024	Недоплата переплата 01.07.2024	доп.потреб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	18754	18046	18754	708	0
2	Холод,ное водоснабжение	29,38/30,1	519815,4	316989	262427	262427	54562	574377
3	Водоотведение	20,15/20,75						
		м3						
4	Центральное отопление	80,39/2247	529918,3	956057	1142924	1142924	-186867	343051
		Г.кал						
				Итого:	доход	расход		
					1784012	1737786		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Учет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственником 2024 год
№ 9 кор 4 ул. Кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	Цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	прочистка газоход и в/к кв 50	май		шт	2	3516
2	поверка приборов учета ц/о два е май			узел	2	52830

56346

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимост (работ)усл руб/м2 обсл. площ	Остаток средств руб	Начислен в 2024 г. руб	Поступил средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплат переплат средств на 31.12.2024 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	20,47	0	454188	409167	454188	45021	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	83649	75357	83649	8292	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	47260	42576	47260	4685	0
	ЕИРЦ	1,64	0	36388	32781	36388	3607	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,7	0	59908	53969	59908	5938	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	27735	24986	27735	2749	0
	дератизац.	0,1	0	2219	1999	2219	220	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	5325	4797	5325	528	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	13757	12393	13757	1364	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	4,41	0	49035	44175	49035	4861	0
3.0	Содержание придомовой террит	1,58 0,66 4,88	0 0 0	35057 14644 108277	31582 13192 97545	35057 14644 108277	3475 1452 10733	0 0 0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка МКД	125		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	6,05		134237	120931	105599	13306	0
	Очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	5,00	121200,7	110940	115481 9300	3591	-4541	0 242391

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислен в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орга на 01.01.2025	Недоплата доп.потреб. переплата 01.01.2025	доп.потреб. начисл. декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
	3		4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	20442	20706	20442	-264	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	574377,2	427095	418999	418999	8095	582473
3	Водоотведение	29,74						

4	Центральное отопление	м3 2995,24 Г. кал	343051,3	576285	338581	338581	237703	580755
		Итого:			Доход 875837	расход 886307		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно аэенского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственнико 2024 год
№ 9 кор 4 ул.Кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	цена	ед	Объем работ	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	установка доводчика п. 5	июль		шт	1,00	2 790,06
2	замена кранов ц/о Д 15	август		шт	1	800,94
						3 591,00

Директор ООО "ЖРЭУ 16"

Ермихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А

Инженер

Дюкина Е.А

тел 588-263

тел. 588-225

Получил:

Старший по дому

Дата 10.03.2025